

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1) 9/1667971/17 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'ירון עברון הנדסה בע"מ' - 512799123 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן - העבודות) ביישוב **לוד** (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022.

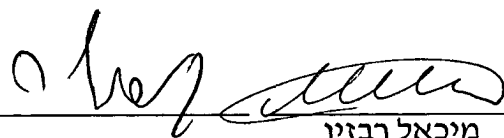
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 93,435.51 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2017 ועד ליום 20/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

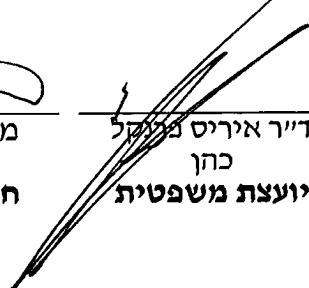
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667971/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 93,435.51 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2017 ועד ליום 20/11/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



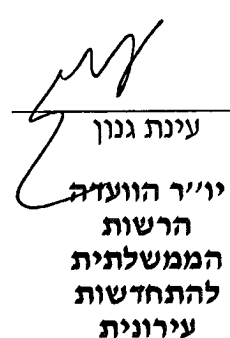
מיכאל רבזין

גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
רשות הממשלתית להתחדשות עירונית

חשב הרשות



ד"ר איריס מילר
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

14/04/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1667971/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 38957 : ישוב : לוד
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/04/2017 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 93,435.51
 סיום ההתקשרות : 20/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 512799123 : שם מתכנן : ירון עברון הנדסה בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

שם עבודה

יועץ תנועה התחדשות עירונית רסקו, לוד

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לצורך עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון מתוך 5% 3% 2.08 מתוך 8% 4% 2.09 בתוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ עלות ההתקשרות המבוקשת : 93,435 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש : 156,565 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית תנועה ותחבורה שלב - אב	עדכון פרמטרים עקב הגדלת הקו הכחול בתכנית	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	7,254.40	66,762.39
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	12,090.67	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	6,045.33	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	6,045.33	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	6,045.33	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	24,181.33	
מתאר התחדשות עירונית תנועה ותחבורה שלב - אב	תוספת סעיפי תכנון נדרשים	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	5,248.57	13,097.02
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	6,998.10	
			סה"כ(ש"ח)	79,859.41

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		93,435.51	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 359,499
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 269.42
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 132,248 ש"ח

לחווה 9/1667971/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ח) בתהליך (ש"ח)	עומס חוזים (ח) בתהליך (ש"ח)	נבחר
1 ירון עברון הנדסה בע"מ	512799123	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	1,167,066	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/04/2019 10: 31 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 14/04/2019

לחווה 9/1667971/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2017

תאריך סיום 20/11/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639814/16	0	132,248.03	133,432.89	01/08/2016	01/02/2019	512799123	ירון עברון הנדסה בע"מ
9/1667971/17	0	132,248.03	132,630.69	01/01/2017	01/02/2019	512799123	פניה מספר : 1 ירון עברון הנדסה בע"מ
9/1667971/17	1	93,435.51	93,435.51	01/02/2019	01/02/2019	512799123	מימוש אופציה ירון עברון הנדסה בע"מ
===	===	===	226,066.20				
							סה"כ התקשרויות המשך